

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

R. 4412-97 modifié par le décret 2012-639 du 4 mai 2012
Norme NF X 46-020

28 RUE DU BEAUREGARD

77200 TORCY



A \ INFORMATIONS GENERALES

A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT

Nature du bâtiment :	LOGEMENTS COLLECTIFS	Adresse :	28 RUE DU BEAUREGARD 77200 TORCY
Cat. Du bâtiment :		Bâtiment :	
Etage :		Porte :	
Ref Cadastrale :	NC	Propriété de :	OPH77 10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN

A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom :	OPH77	Documents remis :	
Adresse :	10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN	Moyens mis à disposition :	

A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION

RAPPORT N° :	79LAC0302	Laboratoire d'Analyses :	ITGA
Repérage réalisé le :	02/11/2017	Adresse laboratoire :	3 RUE ARMAND HERPIN LACROIX - CS 46537 35065 RENNES CEDEX
Accompagnateur :		Numéro d'accréditation :	1-5967
Par :	Mickaël JULIEN	Organisme d'assurance professionnelle :	ALLIANZ
N° certificat :	CPDI 4129	Adresse assurance :	Direction Opérations Entreprises 5C Esplanade Charles de Gaulle 33081 BORDEAUX CEDEX
Date d'obtention :	01/01/2017	N° de contrat d'assurance :	55897385
Organisme certificateur	I.CERT Parc Edonia - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 SAINT-GREGOIRE	Date de validité :	31/12/2017

B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

FAIT LE 11/11/2017

Cabinet : EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE

Nom du responsable : **DEMOULIN Frédéric**

Nom du diagnostiqueur : **Mickaël JULIEN**



Rapport N° : 79LAC0302

02/11/2017

Date d'édition : 11/11/2017

2/25

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE - 21 route d'Albert 62450 AVESNES LES BAPAUME

Téléphone : 03.21.73.41.44 - Fax 03 21 73 94 79 - Site : www.expert habitat.com

SAS au capital de 55 000 Euros - Siret n° 479 076 838 00032

C\ SOMMAIRE

Table des matières

A \ INFORMATIONS GENERALES	2
A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT	2
A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE	2
A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION.....	2
B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR	2
C\ SOMMAIRE	3
D\ CONCLUSIONS	4
E \ PROGRAMME DE REPERAGE	5
F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	11
G \ RAPPORTS PRECEDENTS.....	Erreur ! Signet non défini.
H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	11
ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES.....	15
ANNEXE 2 – CROQUIS DE LOCALISATION DE PRELEVEMENTS.....	Erreur ! Signet non défini.
ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES.....	19
ANNEXE 4 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ.....	Erreur ! Signet non défini.
1. Informations générales	Erreur ! Signet non défini.
a) Dangérosité de l'amianté	Erreur ! Signet non défini.
b) Présence d'amianté dans des matériaux et produits en bon état de conservation.....	Erreur ! Signet non défini.
2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail.....	Erreur ! Signet non défini.
3. Recommandations générales de sécurité.....	Erreur ! Signet non défini.
4. Gestion des déchets contenant de l'amianté	Erreur ! Signet non défini.
a. Conditionnement des déchets.....	Erreur ! Signet non défini.
b. Apport en déchèterie.....	Erreur ! Signet non défini.
c. Filières d'élimination des déchets.....	Erreur ! Signet non défini.
d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amianté	Erreur ! Signet non défini.
e. Traçabilité.....	Erreur ! Signet non défini.
ATTESTATION(S).....	Erreur ! Signet non défini.
CERTIFICAT DE QUALIFICATION	24

D\ CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
Salle de bains		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture en faible quantité non séparable	Plafond	79LAC0302P003	RESULTAT ANALYSE	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante détecté (Chrysotile)
Séjour		Enduit plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + carton en faible quantité avec poussières non séparable + papier non séparable + peintures multiples non séparable	Mur C	79LAC0302P004	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)
Placard		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	Plafond	79LAC0302P007	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)
		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture en faible quantité non séparable	Plafond	79LAC0302P003	ZSO	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante détecté (Chrysotile)
		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	Plafond	79LAC0302P007	ZSO	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

Liste des locaux non visités concernés par les travaux et justification

PIECE	ETAGE	STATUT DE VISITE
NEANT		

Liste des éléments non inspectés et justification

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	REPERAGE	RESULTAT
NEANT				

E \ PROGRAMME DE REPERAGE

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
Selon localisation	LOGEMENTS COLLECTIFS	Allège fenêtre	Remplacement des menuiseries extérieures	Ensemble des éléments impactés	25%	1 par type par logement par type de fenêtre en alternant les façades
Selon localisation	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs périphériques	Remplacement des menuiseries extérieures	Enduit / Peinture	25%	(doublage au poutour de menuiserie des logements placés sous isolant)
Selon localisation	LOGEMENTS COLLECTIFS	Fenêtres	Remplacement des menuiseries extérieures	Joint de parclose	25%	1 par type par logement par type de fenêtre en alternant les façades
Selon localisation	LOGEMENTS COLLECTIFS	Entre ouvrant et dormant de fenêtres	Remplacement des menuiseries extérieures	Joint	25%	1 par type par logement par type de fenêtre en alternant les façades
Selon localisation	LOGEMENTS COLLECTIFS	Entre tableau extérieur et bâti de fenêtre	Remplacement des menuiseries extérieures	Joint d'étanchéité	25%	
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Bouche de ventilation	Remplacement de la VMC	Joint	25%	Si élément suspect : 1 par type par logement
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Bouche de ventilation	Remplacement de la VMC	Ensemble des éléments impactés	25%	(pourtour extérieur et intérieur)
Ensemble des pièces	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs cloisons plaques de	Remplacement de la VMC	Enduit / Peinture	25%	

Rapport N° : 79LAC0302 02/11/2017

5/25

Date d'édition : 11/11/2017

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE - 21 route d'Albert 62450 AVESNES LES BAPAUME

Téléphone : 03.21.73.41.44 - Fax 03 21 73 94 79 - Site : www.expert habitat.com

SAS au capital de 55 000 Euros - Siret n° 479 076 838 00032

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
humides		plâtre				
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs cloisons plaques de plâtre	Remplacement de la VMC	Enduit / Calicot	25%	
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs Périphériques / plaque de plâtre	Remplacement de la VMC	Enduit / Calicot	25%	
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs périphériques / doublage (plaque de plâtre + isolant)	Remplacement de la VMC	Enduit / Peinture	25%	
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs périphériques / doublage (plaque de plâtre + isolant)	Remplacement de la VMC	Enduit / Calicot	25%	
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs Porteurs / Refends / Plaque de plâtre	Remplacement de la VMC	Enduit / Peinture	25%	
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs brique plâtrière	Remplacement de la VMC	Enduit / Peinture	25%	
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs Périphériques / plaque de plâtre	Remplacement de la VMC	Enduit / Peinture	25%	
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Plafond	Remplacement de la VMC	Enduit	25%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Plafond	Remplacement de la VMC	Peinture	25%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Plafond	Remplacement de la VMC	Dalle de polystyrènes	25%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Plafond	Remplacement de la VMC	Ensemble des éléments impactés	25%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE
Buanderie	LOGEMENTS COLLECTIFS	Plafond	Remplacement de la VMC	Enduit	25%	près du chauffe-eau
Buanderie	LOGEMENTS	Plafond	Remplacement	Peinture	25%	près du chauffe-

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
	COLLECTIFS		de la VMC			eau
Buanderie	LOGEMENTS COLLECTIFS	Plafond	Remplacement de la VMC	Dalle de polystyrènes	25%	près du chauffe-eau
Selon localisation	LOGEMENTS COLLECTIFS	Ensemble des zones impactées	Remplacement de la VMC	Ensemble des éléments	100%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE
Selon localisation	LOGEMENTS COLLECTIFS	Conduits	Remplacement de la VMC	Ensemble des éléments	100%	(inspection, composition et revêtement)
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Ensemble des zones	Redynamisation des halls et parties communes	Ensemble des éléments	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Sols	Redynamisation des halls et parties communes	Revêtement de sols	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Sols	Redynamisation des halls et parties communes	Plinthes	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Sols	Redynamisation des halls et parties communes	Carrelage	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Sols	Redynamisation des halls et parties communes	Dalle de sol	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Murs	Redynamisation des halls et parties communes	Enduit	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Murs	Redynamisation des halls et parties communes	Peinture	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Plafond	Redynamisation des halls et parties communes	Enduit	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Plafond	Redynamisation des halls et parties communes	Peinture	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
			communes			
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Plafond	Redynamisation des halls et parties communes	Flocage	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Plafond	Redynamisation des halls et parties communes	Ensemble des éléments	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Murs	Redynamisation des halls et parties communes	Ensemble des éléments	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Réseau électrique	Redynamisation des halls et parties communes	Plaque	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Plafond	Redynamisation des halls et parties communes	Faux-plafond	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Conduits	Redynamisation des halls et parties communes	Revêtements existants	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Ensemble des zones	Redynamisation des halls et parties communes	Ensemble des éléments	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Ensemble des zones	Redynamisation des halls et parties communes	Revêtement bitumineux	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Murs	Redynamisation des halls et parties communes	Colle faïence	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Murs	Redynamisation des halls et parties communes	Faïence 1	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Toiture 1	LES TOITURES	Couverture	Réfection des toitures-terrasses	Pax aluminium	100%	- 30 rue Beauregard

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
Toiture 1	LES TOITURES	Couverture	Réfection des toitures-terrasses	Revêtement bitumineux	100%	- 30 rue Beaugard
Toiture 1	LES TOITURES	Couverture	Réfection des toitures-terrasses	Remontée d'étanchéité	100%	- 30 rue Beaugard
Toiture 1	LES TOITURES	Acrotère	Réfection des toitures-terrasses	Ensemble des éléments	100%	- 30 rue Beaugard
Toiture 1	LES TOITURES	Conduits	Réfection des toitures-terrasses	Ensemble des éléments	100%	- 30 rue Beaugard
Toiture 1	LES TOITURES	Chapeau de conduits	Réfection des toitures-terrasses	Chapeau de conduit	100%	- 30 rue Beaugard
Toiture 1	LES TOITURES	Edicules	Réfection des toitures-terrasses	Ensemble des éléments	100%	- 30 rue Beaugard
Toiture 1	LES TOITURES	Réseaux VMC	Réfection des toitures-terrasses	Ensemble des éléments	100%	- 30 rue Beaugard
Toiture 1	LES TOITURES	Conduits	Réfection des toitures-terrasses	Joint	100%	- 30 rue Beaugard
Toiture 1	LES TOITURES	Réseaux VMC	Réfection des toitures-terrasses	Peinture	100%	- 30 rue Beaugard
Toiture 1	LES TOITURES	Ensemble des zones	Réfection des toitures-terrasses	Ensemble des éléments	100%	- 30 rue Beaugard
Façades / Pignons	LOGEMENTS COLLECTIFS	Habillage tableau extérieur de fenêtre	Remplacement des menuiseries extérieures	Inspection totale		
Extérieurs	LES EXTERIEURS	Sols	Réfection des enrobés	Enrobé		
Parking intérieur	LES EXTERIEURS	Parking	Réfection des enrobés	Enrobé		(au niveau de la dalle)
Selon localisation	LOGEMENTS COLLECTIFS	Entre dormant et maçonnerie de fenêtres	Remplacement des menuiseries extérieures	Joint		1 par type par logement par type de fenêtre en alternant les façades (en fonction des

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
						gabaries de fenêtre pour éviter qu'il y ait trop de destructif par logement)
	LOGEMENTS COLLECTIFS		Divers			REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE

Aucun document disponible

ELEMENTS A SONDER OU A ANALYSER NON PRESENTS:

F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante dans les matériaux et produits du bâtiment afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur des matériaux et/ou équipements susceptibles de libérer des fibres d'amiante selon la liste citée dans le cadre E.

Il consiste à identifier et localiser, par inspections visuelles et investigations approfondies pouvant être destructives, l'ensemble des matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec les locaux et les zones de l'immeuble objet des travaux.

Lorsque l'absence de marquages spécifiques ou de documents ne permet pas à l'opérateur de repérage d'attester de la présence ou de la non présence d'amiante dans les matériaux et produits, des prélèvements seront effectués afin de déterminer par analyse la présence ou non d'amiante.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

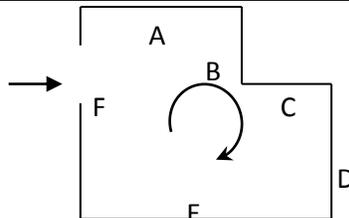
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptible d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



G \ RAPPORTS PRECEDENTS

Néant

H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES LOCAUX / PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES/NON VISITEES CONCERNEES PAR LES TRAVAUX ET JUSTIFICATION

PIECE	ETAGE	JUSTIFICATION	VISITE	TRAVAUX
			OUI	CONCERNEE

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

PIECE	MUR1	MUR2	MUR3	MUR4	PLANCHER BAS	PLANCHER HAUT	PORTES	FENETRE1	FENETRE2
	Plaque de plâtre				Sol souple	Enduit			
	Plaque de plâtre				Sol souple	Enduit	BOIS		
	Plaque de plâtre				Dalle de sol	Enduit	BOIS		
	Plaque de plâtre	Périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)			Carrelage	Enduit	BOIS	PVC	
	Plaque de plâtre	Périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)			Sol souple	Enduit	BOIS	PVC	
	Plaque de plâtre				Dalle de sol	Enduit	BOIS		
	Périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)	Plaque de plâtre			Sol souple	Enduit	BOIS	PVC	
	Plaque de plâtre	Béton			Sol souple	Enduit	METALLIQUE		
	Plaque de plâtre	Périphériques / Doublage (plaque de			Sol souple	Enduit	BOIS	PVC	

PIECE	MUR1	MUR2	MUR3	MUR4	PLANCHER BAS	PLANCHER HAUT	PORTES	FENETRE1	FENETRE2
		plâtre + isolant)							

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR ZONE DE SIMILITUDE D'OUVRAGE ET SUR JUGEMENT PERSONNEL

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture en faible quantité non séparable	79LAC0302P003	Plafond	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante détecté (Chrysotile)	ZSO
		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	79LAC0302P007	Plafond	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)	ZSO

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT
Salle de bains		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture en faible quantité non séparable	79LAC0302P003	Plafond	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante détecté (Chrysotile)
Séjour		Enduit plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + carton en faible quantité avec poussières non séparable + papier non séparable + peintures multiples non séparable	79LAC0302P004	Mur C	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)
Placard		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	79LAC0302P007	Plafond	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Salle de bains		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + carton non séparable + peintures multiples non séparable	79LAC0302P001	Mur C	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Salle de bains		Joint	Matériau souple blanc avec poussières	79LAC0302P002	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Cuisine		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + carton non séparable + peintures multiples non séparable	79LAC0302P005	Mur E	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Placard		Enduit plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + carton non séparable + peinture non séparable	79LAC0302P006	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES

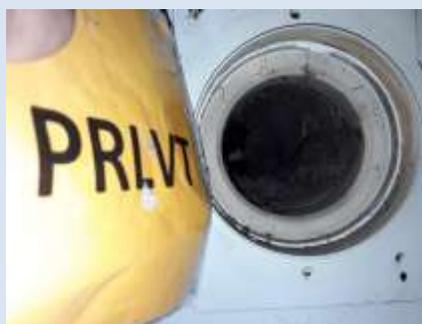
PRELEVEMENT : 79LAC0302P001			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	79LAC0302 02/11/2017	Salle de bains	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + carton non séparable + peintures multiples non séparable	02/11/2017	JULIEN Mickaël
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur C		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 79LAC0302P002			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	79LAC0302 02/11/2017	Salle de bains	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Joint	Matériau souple blanc avec poussières	02/11/2017	JULIEN Mickaël
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur C		Amiante non détecté	

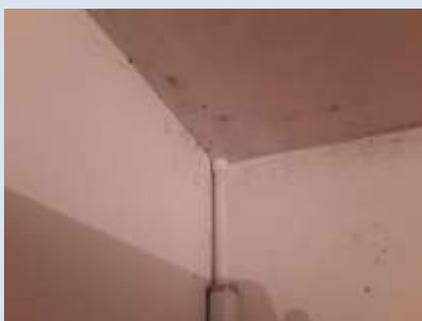
EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 79LAC0302P003

NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	79LAC0302 02/11/2017	Salle de bains	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture en faible quantité non séparable	02/11/2017	JULIEN Mickaël
LOCALISATION		RESULTAT	
Plafond		Amiante détecté (Chrysotile)	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 79LAC0302P004

NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	79LAC0302 02/11/2017	Séjour	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + carton en faible quantité avec poussières non séparable + papier non séparable + peintures multiples non séparable	02/11/2017	JULIEN Mickaël
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur C		Amiante détecté (Chrysotile)	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 79LAC0302P005			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	79LAC0302 02/11/2017	Cuisine	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + carton non séparable + peintures multiples non séparable	02/11/2017	JULIEN Mickaël
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur E		Amiante non détecté	
EMPLACEMENT			
néant			

PRELEVEMENT : 79LAC0302P006			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	79LAC0302 02/11/2017	Placard	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + carton non séparable + peinture non séparable	02/11/2017	JULIEN Mickaël
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur C		Amiante non détecté	
EMPLACEMENT			
			

PRELEVEMENT : 79LAC0302P007			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	79LAC0302 02/11/2017	Placard	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	02/11/2017	JULIEN Mickaël
LOCALISATION		RESULTAT	
Plafond		Amiante détecté (Chrysotile)	
EMPLACEMENT			



ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES

itga 1 rue Edouard BELIN - Rue de la Terre Noire - CS 07 46662
51700 SAINT-GENÈS-LES-BAINS
Tél : 03 21 73 41 42 Fax : 03 21 73 41 43 www.itga.fr

Accréditation n° 11947
Date de validité prolongée jusqu'au 09/11/2017
cofrac
ESSAIS

RAPPORT D'ESSAI N° IT071711-7908 EN DATE DU 09/11/2017
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU
(Ce rapport vise le contacteur au lieu de la fiche de suivi à l'analyse.)

Client :
EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE (COMPTE)
MASTENGA (S)
23 route d'Albert
62450 AVESNES LES BAPAUME

Prélèvement :
Commande ITGA : IT0717-3099W
Fiche ITGA : IT071711-7908
Reçu au laboratoire n° : 09/11/2017

Réf. Client :

Commande	79LAC0302-01
Classier client	79LAC0302-01 - 19° - 32 rue de Braucourt, 1 à Trarmonade de Gellon 77200 TORCY
Echantillon	79LAC0302P002 / LOGEMENTS COLLECTIFS - Murs cloisons plaques de plâtre - Ensemble des pièces humides - Enduit / Plâtre / Sable de bain Ma C Enduit - Peinture plâtre de plâtre
Description ITGA	Enduit plâtreux blanc en vrac / Carrez / Peintures multiples

Préparation :
Effectué de façon à être représentative de l'échantillon
- pour une analyse au Microscop. Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, réhydratation de poussières sur grille de microscopie électronique (cellule interne IT DBS ou IT 206)

Technique Analytique :
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43 000)

Résultat :

Fracture Analytique	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'analyse	Etat prélevé
Enduit plâtreux blanc en vrac : carrez non séparables + peintures multiples non séparables	META le 06/11/2017	Aucune amorce	---	1

Vainc par : Fabrice GUILLOUET - Analyse

La responsabilité de ce rapport émane de l'analyse par elle-même. L'usage de cet outil est sous la responsabilité de l'utilisateur. Les données personnelles et celles de clients, les informations sont conservées pendant un délai de quatre ans à compter de leur date de création.

Page 174

itga 1 rue Edouard BELIN - Rue de la Terre Noire - CS 07 46662
51700 SAINT-GENÈS-LES-BAINS
Tél : 03 21 73 41 42 Fax : 03 21 73 41 43 www.itga.fr

Accréditation n° 11947
Date de validité prolongée jusqu'au 09/11/2017
cofrac
ESSAIS

RAPPORT D'ESSAI N° IT071711-7909 EN DATE DU 09/11/2017
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU
(Ce rapport vise le contacteur au lieu de la fiche de suivi à l'analyse.)

Client :
EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE (COMPTE)
MASTENGA (S)
23 route d'Albert
62450 AVESNES LES BAPAUME

Prélèvement :
Commande ITGA : IT0717-3099W
Fiche ITGA : IT071711-7909
Reçu au laboratoire n° : 09/11/2017

Réf. Client :

Commande	79LAC0302-01
Classier client	79LAC0302-01 - 19° - 32 rue de Braucourt, 1 à Trarmonade de Gellon 77200 TORCY
Echantillon	79LAC0302P002 / LOGEMENTS COLLECTIFS - Boisse de ventilation - Ensemble des pièces humides - Enduit / Plâtre / Sable de bain Ma C Enduit
Description ITGA	Matériau souple blanc avec poussières

Préparation :
Effectué de façon à être représentative de l'échantillon
- pour une analyse au Microscop. Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, réhydratation de poussières sur grille de microscopie électronique (cellule interne IT DBS ou IT 206)

Technique Analytique :
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43 000)

Résultat :

Fracture Analytique	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'analyse	Etat prélevé
Matériau souple blanc avec poussières	META le 06/11/2017	Aucune amorce	---	1

Vainc par : Fabrice GUILLOUET - Analyse

La responsabilité de ce rapport émane de l'analyse par elle-même. L'usage de cet outil est sous la responsabilité de l'utilisateur. Les données personnelles et celles de clients, les informations sont conservées pendant un délai de quatre ans à compter de leur date de création.

Page 174



RAPPORT D'ESSAI N° IT071711-7910 EN DATE DU 09/11/2017
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

(Ce rapport est en concertance avec les fiches de suivi à l'annexe 1)

Client :
EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE (COMPTE)
MAIERGAUD
23 route d'Albert
62450 AVESNES LES BAPAUME

Prélèvement :
Commande ITGA : IT0717-309396
Site/Client ITGA : IT071711-7910
Réq. au laboratoire le : 09/11/2017

Réf. Client :

Commande	79LAC0302-01
Classif. client	79LAC0302-01 - 1F à 3D rue du Bataillard, 1 à 7 promenade de Gallon 77200 TORCY
Echantillon	79LAC0302P002 / LOGEMENTS COLLECTIFS - Habitat - Ensemble des pièces humides - Enduit / Sable de bain Polaire Enduit béton
Description ITGA	Enduit plâtreux blanc en vrac / Peinture en faible quantité

Préparation :
Echantillon de façon à être représentatif de l'échantillon pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, réduction et séchage sur grille de microscopie électronique (éthanol interne IT IRS vs IT 206)

Technique Analytique :
Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties antérieures de la norme NF X 45-050)

Résultat :

Fraction Analytée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'analyse	N° de prélèvement
Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture en faible quantité non séparables	META le 08/11/2017	Présence de fibres d'amiante	Qualitative	1

VAM par : Fabien BELLONNET - Analyseur

La responsabilité de ce rapport émane des personnes qui ont eu connaissance de son contenu et qui ont accepté par leur signature de répondre de la véracité des données et des conclusions auxquelles elles ont pu parvenir.



RAPPORT D'ESSAI N° IT071711-7911 EN DATE DU 09/11/2017
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

(Ce rapport est en concertance avec les fiches de suivi à l'annexe 1)

Client :
EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE (COMPTE)
MAIERGAUD
23 route d'Albert
62450 AVESNES LES BAPAUME

Prélèvement :
Commande ITGA : IT0717-309396
Site/Client ITGA : IT071711-7911
Réq. au laboratoire le : 09/11/2017

Réf. Client :

Commande	79LAC0302-01
Classif. client	79LAC0302-01 - 1F à 3D rue du Bataillard, 1 à 7 promenade de Gallon 77200 TORCY
Echantillon	79LAC0302P003 / LOGEMENTS COLLECTIFS - Mais polystyréniques - Sites localisées - Enduit Polaire / Sable Mar C. Enduit plâtre de plâtre
Description ITGA	Enduit plâtreux blanc en vrac / Carton en faible quantité avec poussières / Papier / Peintures multiples

Préparation :
Echantillon de façon à être représentatif de l'échantillon pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, réduction et séchage sur grille de microscopie électronique (éthanol interne IT IRS vs IT 206)

Technique Analytique :
Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties antérieures de la norme NF X 45-050)

Résultat :

Fraction Analytée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'analyse	N° de prélèvement
Enduit plâtreux blanc en vrac + carton en faible quantité avec poussières non séparables + papier non séparables + peintures multiples non séparables	META le 08/11/2017	Présence de fibres d'amiante	Qualitative	1

VAM par : Fabien BELLONNET - Analyseur

La responsabilité de ce rapport émane des personnes qui ont eu connaissance de son contenu et qui ont accepté par leur signature de répondre de la véracité des données et des conclusions auxquelles elles ont pu parvenir.

RAPPORT D'ESSAI N° IT071711-7952 EN DATE DU 09/11/2017
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

(Ce rapport est en concerta avec les fiches de suivi à l'annexe 4)

Client :
 EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE (COMPTES)
 MAIRIE (MJC)
 21 route d'Albert
 62450 AVESNES LES BAPAUME

Prélèvement :
 Commande ITGA : IT071711-7952
 Échantillon ITGA : IT071711-7952
 Réq. au laboratoire le : 06/11/2017

Ref. Client :

Commande	PLAC0002-01
Classier client	PLAC0002-01 - 1F à 3D rue de Beaugard, 1 à 7 promenade de Gallon 77200 TORCY
Echantillon	PLAC0002P005 / LOGEMENTS COLLECTIFS - Mars péloponnésiens - double plaque de plâtre + isolant - Ensemble des plâtres humides - Enduit Peinture / Colère Mar C Enduit Peinture plaque de plâtre
Description ITGA	Enduit plâtreux blanc en vrac / Carton / Peintures multiples

Préparation :
 Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon
 pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, récupération de poussières sur grille de microscopie électronique (méthode interne IT 085 ou IT 200)

Technique Analytique :
 Microscopie Electronique à Transmission Analytique (partie pertinente de la norme NF X 43-050)

Résultat :

Fraction Analytique	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'échantillon	N° de prélèvement
Enduit plâtreux blanc en vrac + carton non séparables + peintures multiples non séparables	META le 06/11/2017	Aucune non détecté	---	1

VAM par : Fabien BELLONNET - Analyseur



RAPPORT D'ESSAI N° IT071711-7953 EN DATE DU 09/11/2017
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

(Ce rapport est en concerta avec les fiches de suivi à l'annexe 4)

Client :
 EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE (COMPTES)
 MAIRIE (MJC)
 21 route d'Albert
 62450 AVESNES LES BAPAUME

Prélèvement :
 Commande ITGA : IT071711-7953
 Échantillon ITGA : IT071711-7953
 Réq. au laboratoire le : 06/11/2017

Ref. Client :

Commande	PLAC0002-01
Classier client	PLAC0002-01 - 1F à 3D rue de Beaugard, 1 à 7 promenade de Gallon 77200 TORCY
Echantillon	PLAC0002P006 / LOGEMENTS COLLECTIFS - ... / Placard Mar C Enduit plaque de plâtre
Description ITGA	Enduit plâtreux blanc en vrac / Carton / Peinture

Préparation :
 Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon
 pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, récupération de poussières sur grille de microscopie électronique (méthode interne IT 085 ou IT 200)

Technique Analytique :
 Microscopie Electronique à Transmission Analytique (partie pertinente de la norme NF X 43-050)

Résultat :

Fraction Analytique	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'échantillon	N° de prélèvement
Enduit plâtreux blanc en vrac + carton non séparables + peintures multiples non séparables	META le 06/11/2017	Aucune non détecté	---	1

VAM par : Fabien BELLONNET - Analyseur





17 rue de la Terre Noire - CS 07 48842
47160 SAINT-GERMAIN-LES-DEUX
Tél : 03 21 23 41 44
Fax : 03 21 23 41 43
www.itga.fr



Accréditation n° 1 1747
Date des états de parties
évaluées sur www.cofrac.fr

L'identification de l'éditeur, celle de la destination des documents ainsi que les autres données qui sont inscrites sur ce document ne sont validées que si elles sont

RAPPORT D'ESSAI N° IT071711-7914 EN DATE DU 09/11/2017
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport est en concurrence avec les techniques usuelles d'analyse.

Client :
EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE (COMPTE
MAJENGAUR)
23 route d'Albert
62450 AVESNES LES BAPAUME

Prélèvement :
Commande ITGA : IT0717-308996
Échantillon ITGA : IT071711-7914
Épca au laboratoire le : 09/11/2017

Ref. Client :

Commande	79LAC0302-01
Client	79LAC0302-01 - 17 à 32 rue de Bottegard, 1 à 7 promenade de Galton 77200 TORCY
Échantillon	79LAC0302P007 / LOGEMENTS COLLECTIFS - Habitat - Escalier - Escalier / Placard Placard Escalier béton
Description ITGA	Enduit plâtreux blanc en état / Plâtreux

Préparation :
Echantillon de taille à être représentative de l'échantillon pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, réduction de la granulométrie sur grille de micronnage des tamis (méthode interne IT BS vs IT 206).

Technique Analytique :
Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 45-050)

Résultat :

Fraction Analytée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'analyse	N° de prélèvement
Enduit plâtreux blanc en état non séparé + plâtreux non séparé	META le 09/11/2017	Présence de fibres d'amiante	Directe	1

VAM par : Fabien BELLONNET - Analyse: 

La responsabilité de ce rapport émane des personnes qui ont eu connaissance de ce rapport et ont été informées de son caractère confidentiel et non représentatif de l'émission. Les données sont valides en vertu de la loi. Les informations sont relatives aux données disponibles à la date de l'émission.

ITGA version 01 Page 1/1

ATTESTATION(S)



ALLIANZ IARD
Boulevard Desseigne Entreprise
Case postale 4 13 30
30 Boulevard Desseigne de Haute
3001 BOFFENHAUSEN

ALLIANZ RESPONSABILITE CIVILE DES ENTREPRISES DE SERVICE

La société ALLIANZ (IARD) certifie que :

EXPERT HABITAT INGENIERIE
21 ROUTE D'ALBERT
62450 AVESNES LES BAPAUME

Est titulaire d'une police d'assurance Responsabilité civile Activités de services N°05807383 qui a pris effet le 01/01/2017.

Ce contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n°2005 - 855 du 8 juin 2006 et son décret d'application n°2006 - 1114 du 3 septembre 2006, codifiés aux articles R612-4 et L271-4 à L271-6 du code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents.
- Garantir l'assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile qu'il peut encourir à l'égard des tiers du fait de ses activités professionnelles déclarées aux Dispositions Particulières à savoir :
 - Le conseil des Risques d'exposition au plomb
 - Diagnostic Performance Énergétique (DPE)
 - Plombage dynamique avant, pendant, contrôle pénultième
 - Plombage d'urgence avant / après travaux et démolition
 - Plombage d'urgence sur surfaces blanchies ou similaires
 - Plombage de plomb avant / après travaux et démolition
 - Dossier technique amiante
 - Diagnostic amiante parties intérieures
 - Présence de termites et autres insectes xylophages

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est de 1 300 000,00 € par sinistre et 1 500 000,00 € par année.

Le présent document, établi par ALLIANZ, est valable jusqu'au 31/12/2017 sous réserve du paiement des cotisations. Il a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue toutefois pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager ALLIANZ au-delà des clauses, conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garanties applicables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (réalisation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances, ...).

Toute adjonction autre que le cachet et la signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Fait à Bordeaux, le 10/12/2016

Pour la compagnie



	Murs périphériques / Plaques de plâtre
	Murs Bois
	Murs Brique
	Murs Béton brut
	Cloisons Plaques de plâtre
	Murs carreaux de plâtre
	Murs Béton / Enduit
	Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
	Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
	Torchis
	Murs Amiantés
	Murs Brique / Enduit
	Murs Brique plâtrière

- Prélèvements de sol amiantés
- Prélèvements de sol non amiantés
- Prélèvements de plafonds amiantés
- Prélèvements de plafonds non amiantés
- Prélèvements de murs amiantés
- Prélèvements de murs non amiantés
- X Autres types de prélèvements amiantés
- X Autres types de prélèvements non amiantés